

APPENDIX: DETAILS OF DEVELOPMENTS

Suria Serenia 面积 346.58 英亩，永久地契的 Suria Serenia 地段，属 Sime Darby Sunsuria Development Sdn Bhd (SDSDSB) 所拥有。SDSDSB 是 Sunsuria Gateway (SGSB)和森那美产业各持一半股权的联营公司。

与吉隆坡国际机场（KLIA）毗邻，位于布特拉再也南部的沙叻丁宜的 SuriaSerenia，地点适中，从 SuriaSerenia 的沙叻丁宜站乘搭吉隆坡国际机场快铁，到达吉隆坡国际机场（KLIA）只需大约 6 分钟，距离吉隆坡仙市中心的特拉总站也只需 28 分钟。

这项发展将环着厦门大学(厦大)马来西亚分校校园而兴建，同时毗邻的美国著名品牌销售中心（KLIO）也在计划当中。厦大马来西亚校园可容纳超过一万名学生就读，首阶段将于 2015 年终建成，并开始招收第一批学生。Suria Serenia 预计将蜕变成汇集商业及住宅综合发展的绿化宜居的智慧城，且拥有各种完善设备，估计发展总值达 64 亿令吉。



Suria Hills 是位于莎亚南的实达阿南（Setia Alam）的现有城镇发展计划，其独立式洋房地块，在邻近成熟市镇的各项完善设备的补助下，正符合市场的殷切需求。此外，这发展区四通八达，与多条高速公路衔接，包括衔接莎亚南与吉隆坡的联邦大道、新巴生谷大道及新建的新巴生谷大道 - 实达阿南衔接公路。



Sunsuria Medini 是包含商业单位、零售商场和服务公寓单位的综合发展计划，估计发展总值达 45 亿令吉。Medini 区对外国投资者尤其具有吸引力，因为外国人在这里置业没有任何限制，并可免于产业盈利税（RPGT）。就上述因素，加上 Medini 与新加坡毗邻，与邻近国外城市如新加坡及香港相比较，在大马置业更为轻松写意，预料 Medini 将带动本地及外国投资者的购置产业需求。

